



GUÉNOLÉ DUAULT

SENIOR PROJECT MANAGER

GÉRANT DE LA SOCIÉTÉ CHICAGO MO DEPUIS 2009



7 rue Saint-Nicolas
75012 Paris

DIRIGER LE DÉVELOPPEMENT ET LA GESTION DE PROJETS IMMOBILIERS

PROFIL

- 30 années d'expériences en développement immobilier, pour le compte de groupes nationaux et internationaux,
- Expertise technique pour le développement et la conduite de projets de construction ou de rénovation,
- Développement d'une approche transversale de l'assistance à maîtrise d'ouvrage :
 - Expertise technique (Conducteur de travaux chez Bouygues),
 - Compréhension des contraintes spécifiques du maître d'ouvrage (Directeur de programmes immobiliers pour le compte de groupes internationaux),
 - Sensibilité concept/produit acquise en cabinet d'architecture.

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Depuis juin 2009 | CHICAGO M.O.

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et Maîtrise d'Œuvre (MOE)

Formalisation des concepts (programmation), audit et conseil, économie de la construction, pilotage et optimisation des coûts, suivi de projets...

2000 à 2009 | CLUB MÉDITERRANÉE S.A.

Directeur régional construction (Zone Américaine et Europe du Sud)

- Montage et suivi simultané de plusieurs projets Immobilier,
- Management de 5 à 8 chefs de projet et de 2 contrôleurs de gestion.

-Responsable des constructions du programme de rénovation ou de constructions neuves de projets immobiliers en Zone Américaine et Europe du Sud.

Budget : 15 à 50 M€/Projet.

-Responsable des études architecturales et techniques pour le développement de nouveaux projets.

Budget : 13 à 50 M€/Projet.

-Responsable de la mise au point de 40 villas de luxe, autour d'une stratégie de développement durable en Guadeloupe (20 M€).

1990 à 1999 | GROUPE FABRE DOMERGUE

Directeur construction (Martinique)

• Responsable du développement et de la construction de nombreux projets immobiliers (centres commerciaux, magasins, hôtels, immeubles de bureaux, logement, bâtiments industriels...).

Budget total: 250 M€,

1989 à 1990 | CABINET D'ARCHITECTURE JOUANNAIS & LAMY

Maîtrise d'œuvre d'exécution

• Suivi de la construction de 2 hôtels et de magasins Zone Antilles, dans la cadre de missions de Maîtrise d'Œuvre. Budget: 53 M€,

• Responsable des études architecturales pour le développement de nouveaux projets hôteliers dans la zone Caraïbes. Budget: 30 M€.

1984 à 1985 | BOUYGUES

Conducteur de travaux

• Conducteur de travaux Gros-œuvres/TCE: hôtel, bureaux et logements. Budget total: 76 M€.

FORMATION

Institut Universitaire de Technologie 1982-1983

Génie Civil

Baccalauréat 1981

Série D

DIVERS

- Anglais: lu, parlé, écrit
- Sports (Marathons, ski, voile, randonnées, volley)
- Voyages (Afrique, Océan Indien, Amériques...)